

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu dân cư dịch vụ thương mại xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu dân cư dịch vụ thương mại xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

- Tên quỹ đất: 09 lô đất tại khu dân cư dịch vụ thương mại xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền.
- Diện tích: từ 110,9 m² đến 222,6 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ:

ST T	Số thửa	Diện tích	Khu vực/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
I	Khu dân cư dịch vụ thương mại xã Quảng Thọ, tờ bản đồ 19, Quyết định số 3247/QĐ-UBND ngày 03/12/2018						
1	T191	140,9	Vị trí 1, tuyến đường 8A Đoạn từ cổng Nhà Đồ (thôn Phước Yên) đến cầu Thanh Lương; đường quy hoạch 42,0m, mặt đường nhựa 4,5m	5.000.000	704.500.000	21.000.000	86.000.000
2	T192	146,0	Vị trí 1, tuyến đường 8A Đoạn từ cổng Nhà Đồ (thôn Phước Yên) đến cầu Thanh Lương; đường quy hoạch 42,0m, mặt đường nhựa 4,5m và mặt đường đất 7,5m	6.000.000	876.000.000	26.000.000	86.000.000
3	T190	112,1	Vị trí 2, tuyến đường 8A Đoạn từ cổng Nhà Đồ (thôn Phước Yên) đến cầu Thanh Lương; đường quy hoạch 7,5m, mặt đường đất	3.600.000	403.560.000	12.000.000	40.000.000
4	T193	222,6	Vị trí 2, tuyến đường 8A Đoạn từ cổng Nhà Đồ (thôn Phước Yên) đến cầu Thanh Lương; đường quy hoạch 5,5m, mặt đường đất	3.500.000	779.100.000	23.000.000	86.000.000



II Khu dân cư dịch vụ thương mại xã Quảng Thọ (Quyết định 1875/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2015)							
5	B21 (T918)	138,2	Vị trí 1, đường Nội bộ trung tâm chợ Quảng Thọ	1.000.000	138.200.000	4.000.000	14.000.000
6	B22 (T1112)	133,6	Vị trí 1, đường Nội bộ trung tâm chợ Quảng Thọ	1.000.000	133.600.000	4.000.000	14.000.000
7	B23 (T111)	126,6	Vị trí 1, đường Nội bộ trung tâm chợ Quảng Thọ	1.000.000	126.600.000	4.000.000	14.000.000
8	B24 (T1110)	118,5	Vị trí 1, đường Nội bộ trung tâm chợ Quảng Thọ	1.000.000	118.500.000	4.000.000	14.000.000
9	B25 (1109)	110,9	Vị trí 1, đường Nội bộ trung tâm chợ Quảng Thọ	1.000.000	110.900.000	3.000.000	14.000.000
TỔNG					3.390.960.000		368.000.000

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu tiền mua hồ sơ (Đồng/hồ sơ/lô)
1	Từ 200 triệu đồng trở xuống	100.000
2	Từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000
3	Từ trên 500 triệu đồng	500.000

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 16h30 ngày 30/09/2019 tại khu dân cư dịch vụ thương mại xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 16h30 ngày 30/09/2019 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.



3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc UBND xã Quảng Thọ.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị: Từ ngày ra thông báo cho đến **16h30 ngày 30/09/2019.**

- Tại UBND xã Quảng Thọ: từ 08h00 đến 11h00 ngày 30/09/2019.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 30/09/2019 đến 16h30 ngày 02/10/2019.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:**

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **0161001697979** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Huế.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 03/10/2019.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại hội trường UBND xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

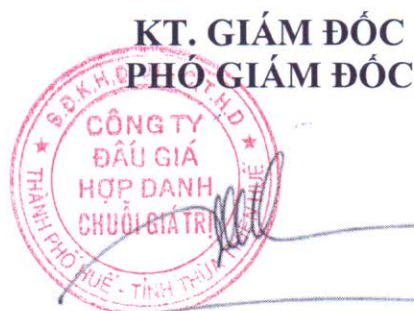
IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền - thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, Số điện thoại: 0234.3566607.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - 78 Bến Nghé, phường Phú Hội, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản- Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền;
- Website: batdongsan.thuathienhue.gov.vn;
- UBND huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng Thọ;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



Võ Văn Tùng