

Số: 347/TB-DVĐG

Huế, ngày 04 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô đất tại khu dân cư dịch vụ thương mại xã Quảng Thọ và khu dân cư La Vân Hạ, xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô đất tại khu dân cư dịch vụ thương mại xã Quảng Thọ và khu dân cư La Vân Hạ, xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ

- Tên quỹ đất: 15 lô đất tại khu dân cư dịch vụ thương mại xã Quảng Thọ và khu dân cư La Vân Hạ, xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Tổng diện tích quỹ đất: 3.078,8 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

ST T	Kí hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Khu vực/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
I	Khu dân cư dịch vụ thương mại xã Quảng Thọ (Quyết định 1875/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2015)							
1	D7	926	166,8	Vị trí 1, đường nội bộ trung tâm chợ Quảng Thọ; mặt đường quy hoạch 9m	1.050.000	175.140.000	5.000.000	18.000.000
2	D8	927	172,9		1.000.000	172.900.000	5.000.000	18.000.000
3	D9	928	176,9		1.000.000	176.900.000	5.000.000	18.000.000
4	D10	929	180,9		1.000.000	180.900.000	5.000.000	18.000.000
5	D11	930	184,9		1.000.000	184.900.000	6.000.000	18.000.000
6	D12	931	186,8		1.050.000	196.140.000	6.000.000	18.000.000
II	Khu dân cư La Vân Hạ, xã Quảng Thọ, tờ bản đồ 13-Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 25/9/2018							
	Tờ bản vẽ phân lô số 1							
7		T399	301,7	Vị trí 3 tuyến đường WB2 (đường từ Tỉnh lộ 19 đến công Phú Lương A), hiện trạng đường bê tông 1,5m	350.000	106.000.000	4.000.000	16.000.000
8		T400	309,7		350.000	108.000.000	4.000.000	16.000.000



ST T	Kí hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m2)	Khu vực/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Tờ bản vẽ phân lô số 2								
9		T392	214,2	Vị trí 3 đường WB2 (đường từ Tỉnh lộ 19 đến công Phú Lương A), hiện trạng đường bê tông 1,5m	350.000	75.000.000	3.000.000	11.000.000
10		T393	200,1		350.000	70.000.000	3.000.000	11.000.000
11		T394	199,9		350.000	70.000.000	3.000.000	11.000.000
12		T395	200,1		350.000	70.000.000	3.000.000	11.000.000
13		T396	200,1		350.000	70.000.000	3.000.000	11.000.000
14		T397	200,1		350.000	70.000.000	3.000.000	11.000.000
15		T398	183,7		350.000	64.000.000	3.000.000	11.000.000
TỔNG			3.078,8			1.789.880.000		217.000.000

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

- Bước giá: Tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 100.000 đồng/hồ sơ/lô.

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 18/01/2021 tại khu dân cư dịch vụ thương mại xã Quảng Thọ và khu dân cư La Vân Hạ, xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 18/01/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc UBND xã Quảng Thọ.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến **17h00 ngày 18/01/2021**.

- Tại UBND xã Quảng Thọ: Từ **08h00 đến 11h00 ngày 18/01/2021**.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00 ngày 18/01/2021 đến 17h00 ngày 20/01/2021.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:**

- Số tài khoản: **500270406001715** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương Chi nhánh Huế.

- Số tài khoản: **55110003443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **0161001697979** tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

** Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước **17 giờ 00 ngày 20/01/2021**.*

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

1. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 21/01/2021.

2. Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền - thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, Số điện thoại: 0234.3566607.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - 78 Bến Nghé, phường Phú Hội, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản- Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền;
- Website: batdongsan.thuathienhue.gov.vn;
- UBND huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng Thọ;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, Hs.

GIÁM ĐỐC 



Lê Văn Lập

BẢN VẼ PHÂN LÔ

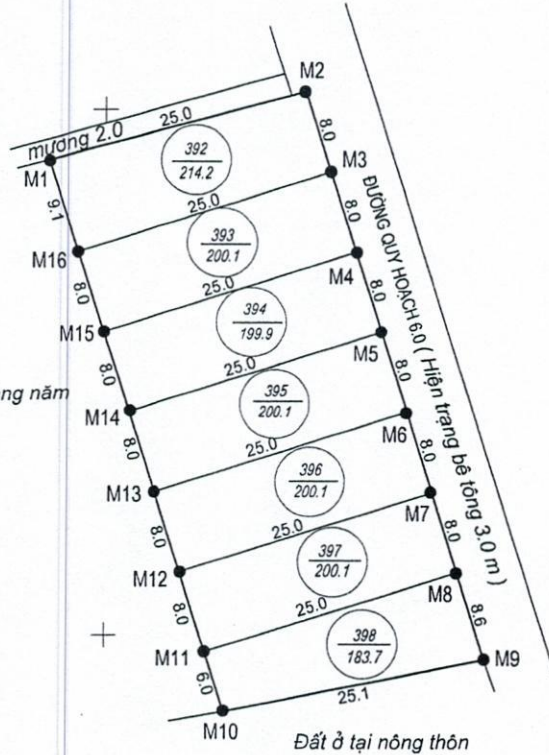
TỶ LỆ : 1/500

Tên công trình : Khu đất xen ghép

Địa điểm : Thôn La Vân Hạ (Vị trí 1), xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô: 1398.2 m² (Một ngàn ba trăm chín mươi tám phẩy hai mét vuông)

(Kèm theo quyết định sốQĐ-UBND ngày...../...../201.....của UBND huyện Quảng Điền)



Đất trồng cây hàng năm

Đất ở tại nông thôn

TỌA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI (HỆ TỌA ĐỘ QUỐC GIA VN-2000)

Tên mốc	Tọa độ X (m)	Tọa độ Y(m)
M1	1828855.650	557401.020
M2	1828851.730	557418.880
M3	1828844.100	557421.290
M4	1828836.470	557423.700
M5	1828828.850	557426.120
M6	1828821.220	557428.530
M7	1828813.590	557430.940
M8	1828805.960	557433.350
M9	1828797.670	557435.970
M10	1828792.700	557411.320
M11	1828798.420	557409.510
M12	1828806.050	557407.100
M13	1828813.680	557404.690
M14	1828821.310	557402.280
M15	1828828.930	557399.860
M16	1828836.560	557397.450

TỔNG HỢP DIỆN TÍCH

* Tổng diện tích phân lô:	1398.2 m ²
* Trong đó:	
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS):	1398.2 m ²

GHI CHÚ

- Ranh giới khu đất thu hồi
- Mốc ranh giới thu hồi
- Khu đất thuộc thửa....., tờ bản đồ số 13, bản đồ xã Quảng Thọ

TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG THỌ

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Ngày / / 2018
NGƯỜI ĐO

Ngày / / 2018
GIÁM ĐỐC

Ngày / / 2018
CHỦ TỊCH

Ngày / / 2018
GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thiện

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG
HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG ĐIỀN

Ngày / / 2018
TRƯỞNG PHÒNG

Ngày / / 2018
TRƯỞNG PHÒNG

Ngày / / 2018
CHỦ TỊCH

BẢN VẼ PHÂN LÔ

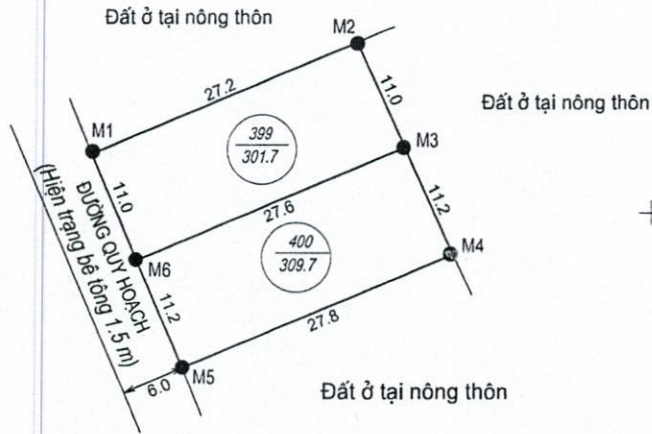
TỶ LỆ : 1/500

Tên công trình : Khu đất xen ghép

Địa điểm : Thôn La Văn Hạ (Vị trí 2), xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô: 611.4 m² (Sáu trăm mười một phẩy bốn mét vuông)

(Kèm theo quyết định sốQĐ-UBND ngày...../...../201.....của UBND huyện Quảng Điền)



TỔNG HỢP DIỆN TÍCH

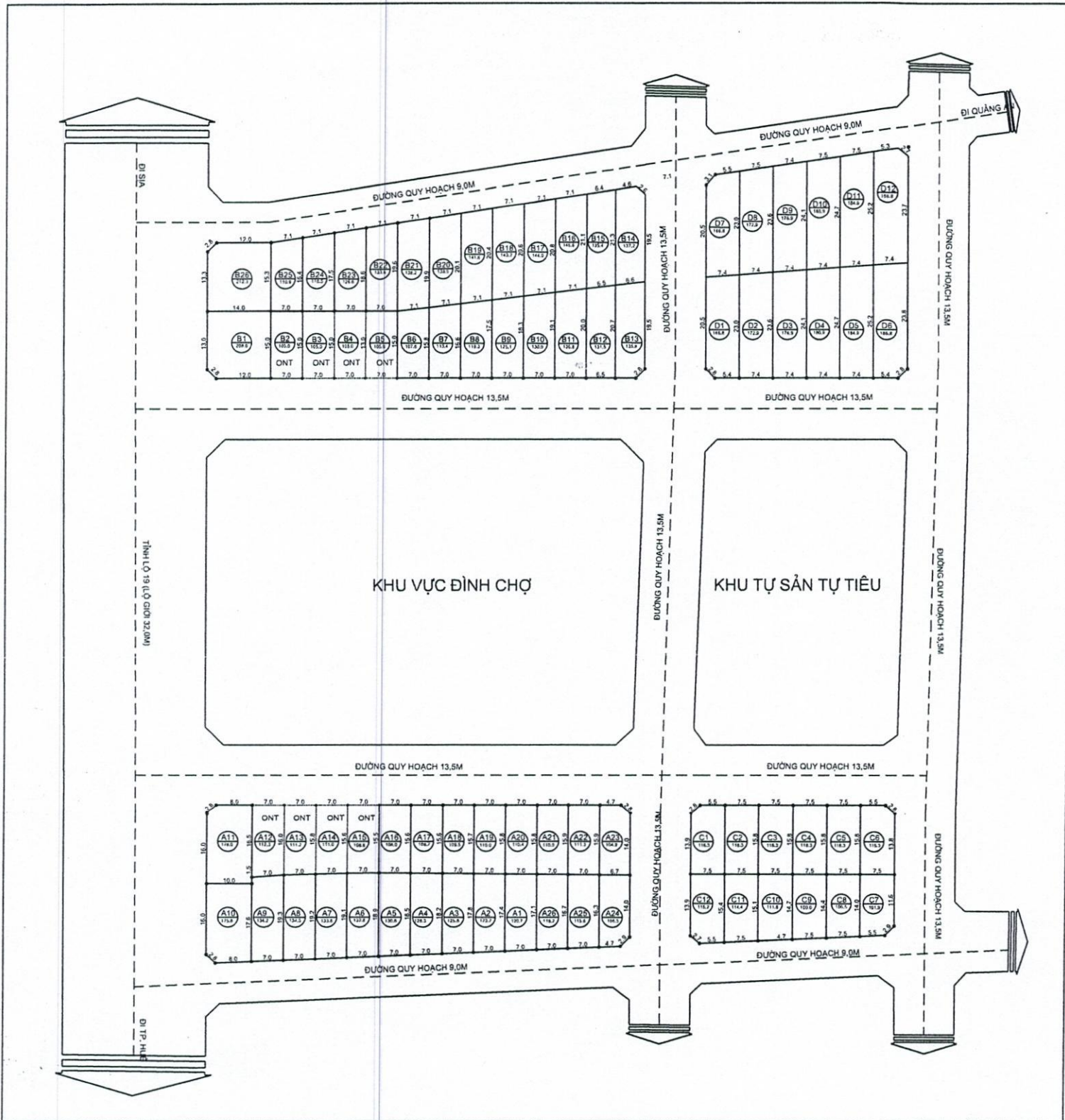
* Diện tích phân lô:	611.4 m²
Loại đất:	
Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	611.4 m ²
GHI CHÚ	
—	Ranh giới khu đất thu hồi
●	Mốc ranh giới thu hồi
* Khu đất thuộc thửa....., tờ bản đồ số 13, xã Quảng Thọ	

TỌA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI (HỆ TỌA ĐỘ QUỐC GIA VN-2000)

Tên mốc	Tọa độ X (m)	Tọa độ Y(m)
M1	1828906.630	557749.730
M2	1828916.240	557772.140
M3	1828906.210	557776.670
M4	1828896.030	557781.260
M5	1828885.140	557755.640
M6	1828895.460	557751.290

TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG		ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG THỌ	TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN QUẢNG ĐIỂN
Ngày / / 2018 NGƯỜI ĐO	Ngày / / 2018 GIÁM ĐỐC	Ngày / / 2018 CHỦ TỊCH	Ngày / / 2018 GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thiện			

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG ĐIỂN	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỂN	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỂN
Ngày / / 2018 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày / / 2018 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày / / 2018 CHỦ TỊCH



KHU VỰC ĐÌNH CHỢ

KHU TỰ SẴN TỰ TIÊU

HUE